



## APPARTAMENT EN CENTRE-VILLE SITGES

Prix: 395.000 €

Référence AH00212

Surface construite : 64 m<sup>2</sup>

Chambres à coucher : 3

Salles de bain : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Terrasse

Bâtiment sans ascenseur



Ce charmant appartement de 64 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Sitges. Récemment entièrement rénové, ce bien se distingue par la lumière abondante dans toutes les pièces et par un design moderne et fonctionnel offrant confort et style.

Il comprend un salon-salle à manger avec accès à une terrasse ensoleillée et une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils Siemens intégrés de manière harmonieuse à l'espace de vie pour une expérience contemporaine.



## APPARTAMENT EN CENTRE-VILLE SITGES



Son emplacement exceptionnel le place à proximité de la gare, offrant un accès facile aux transports en commun et à divers services. De plus, sa proximité de la plage, à seulement quelques minutes, en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un mélange de confort, de proximité à la mer et un style de vie urbain actif.

Il est important de noter que cet appartement est situé au deuxième étage et ne dispose pas d'ascenseur. Cependant, son charme et son emplacement stratégique compensent largement cette caractéristique.





## APPARTAMENT EN CENTRE-VILLE SITGES



### Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



## APPARTAMENT EN CENTRE-VILLE SITGES







## APPARTAMENT EN CENTRE-VILLE SITGES







## APPARTAMENT EN CENTRE-VILLE SITGES







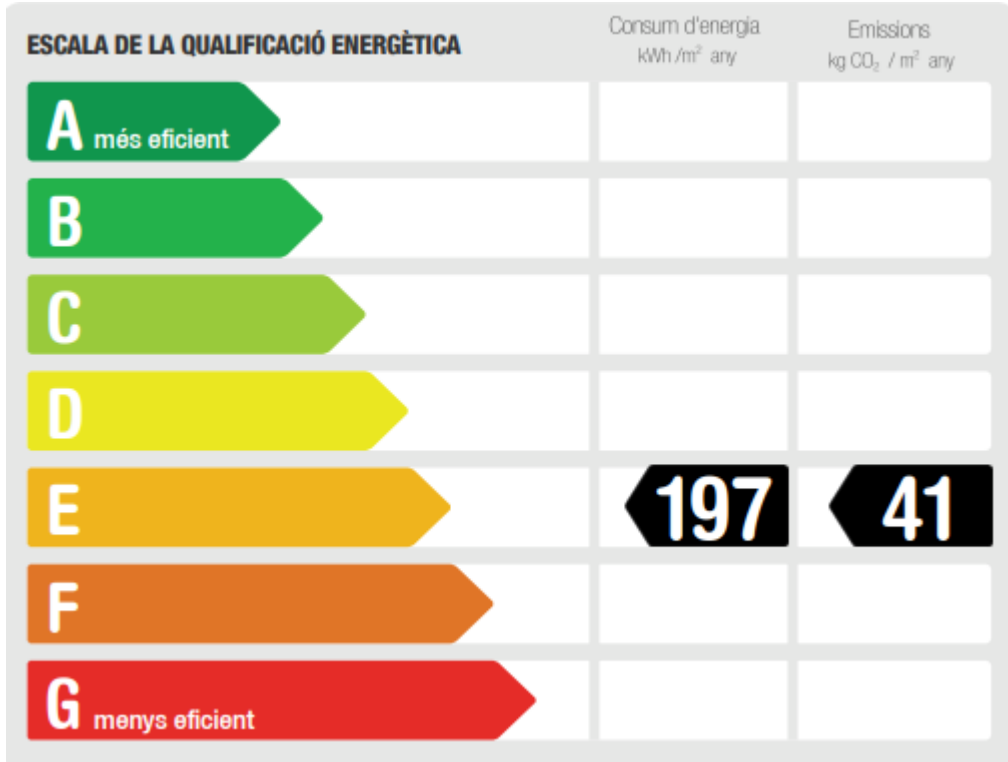
## APPARTAMENT EN CENTRE-VILLE SITGES





## APPARTAMENT EN CENTRE-VILLE SITGES

### Information sur l'énergie



#### Information legal

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.