



## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES 1.600.000 € Référence AH00227

Superficie construite : 231 m<sup>2</sup>  
Surface utilisable : 154 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3 (dont 1 en suite)  
Salles de bains : 3

Deux terrasses et jardin privé  
Deux places de parking et local de stockage privé  
Communauté fermée, sécurité 24 heures  
Espace communautaire avec piscine



### Description

Cet appartement en rez-de-chaussée magnifique est situé dans la prestigieuse communauté de Parc de Mar à Sitges, l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la région. Cette propriété exceptionnelle est à seulement une minute de la plage, offrant un style de vie privilégié au bord de la mer.

La communauté de Parc de Mar se distingue par ses jardins impressionnants soigneusement entretenus, qui offrent un environnement tranquille et naturel à ses résidents. De plus, elle propose des services de conciergerie et de sécurité, garantissant la sécurité et le confort de ceux qui y résident.

[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417



## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES SITGES



En entrant dans la propriété, un élégant vestibule mène à un spacieux salon-salle à manger qui s'ouvre sur une charmante terrasse de jardin offrant une vue magnifique sur la mer. Cet appartement avait à l'origine quatre chambres à coucher, et l'une d'entre elles a été incorporée à l'espace de vie; cependant, la disposition est facilement réversible.

La cuisine entièrement équipée dispose d'un espace buanderie pratique et donne accès à une grande terrasse arrière supplémentaire, parfaite pour profiter des petits-déjeuners en plein air ou des dîners au coucher du soleil.

Cet appartement comprend trois chambres, toutes avec accès à la terrasse arrière, l'une d'entre elles étant une suite parentale avec un grand dressing et une salle de bains privative. Elles partagent deux salles de bains supplémentaires, offrant un espace confortable et fonctionnel pour toute la famille ou les invités.

De plus, deux grandes places de parking et un cellier sont inclus, offrant commodité et espace de stockage supplémentaire.

Autres informations : Chauffage au gaz et climatisation centralisée

Taxe foncière (IBI) approximative : 2.257 € / an

Frais de copropriété approximatifs : 590 € / mois



## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES



### Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES



[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417



## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES



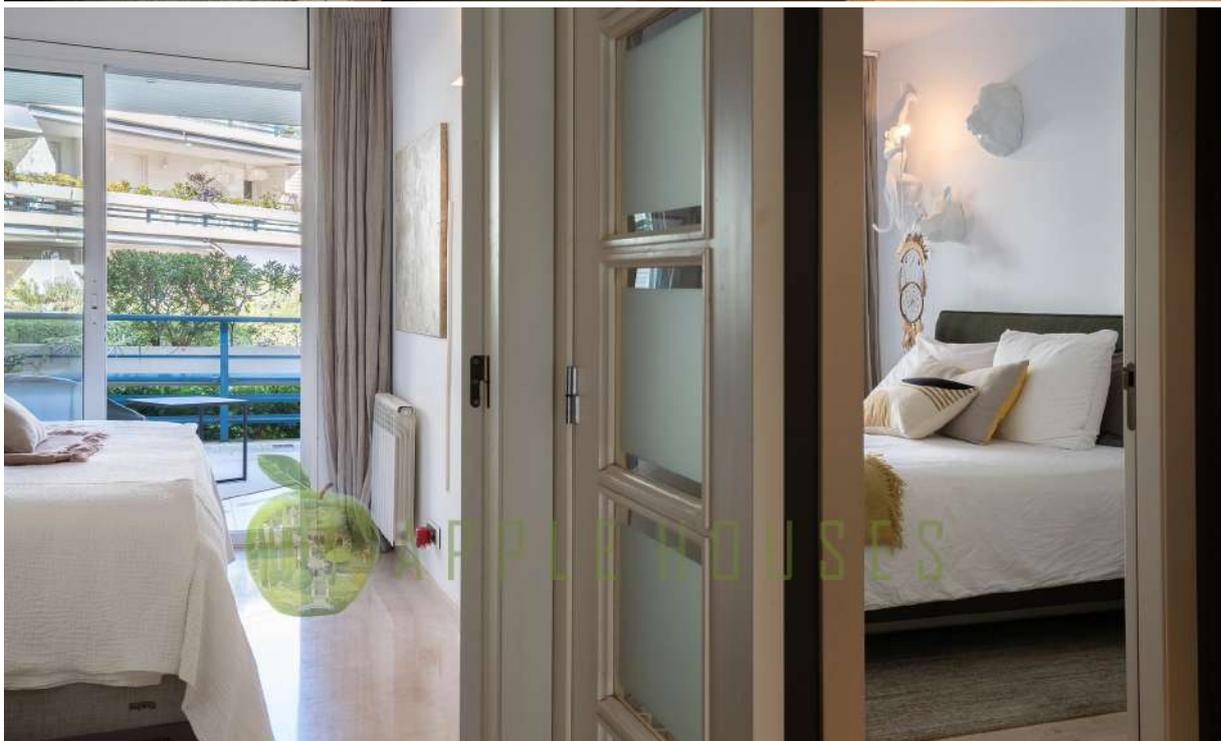


## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





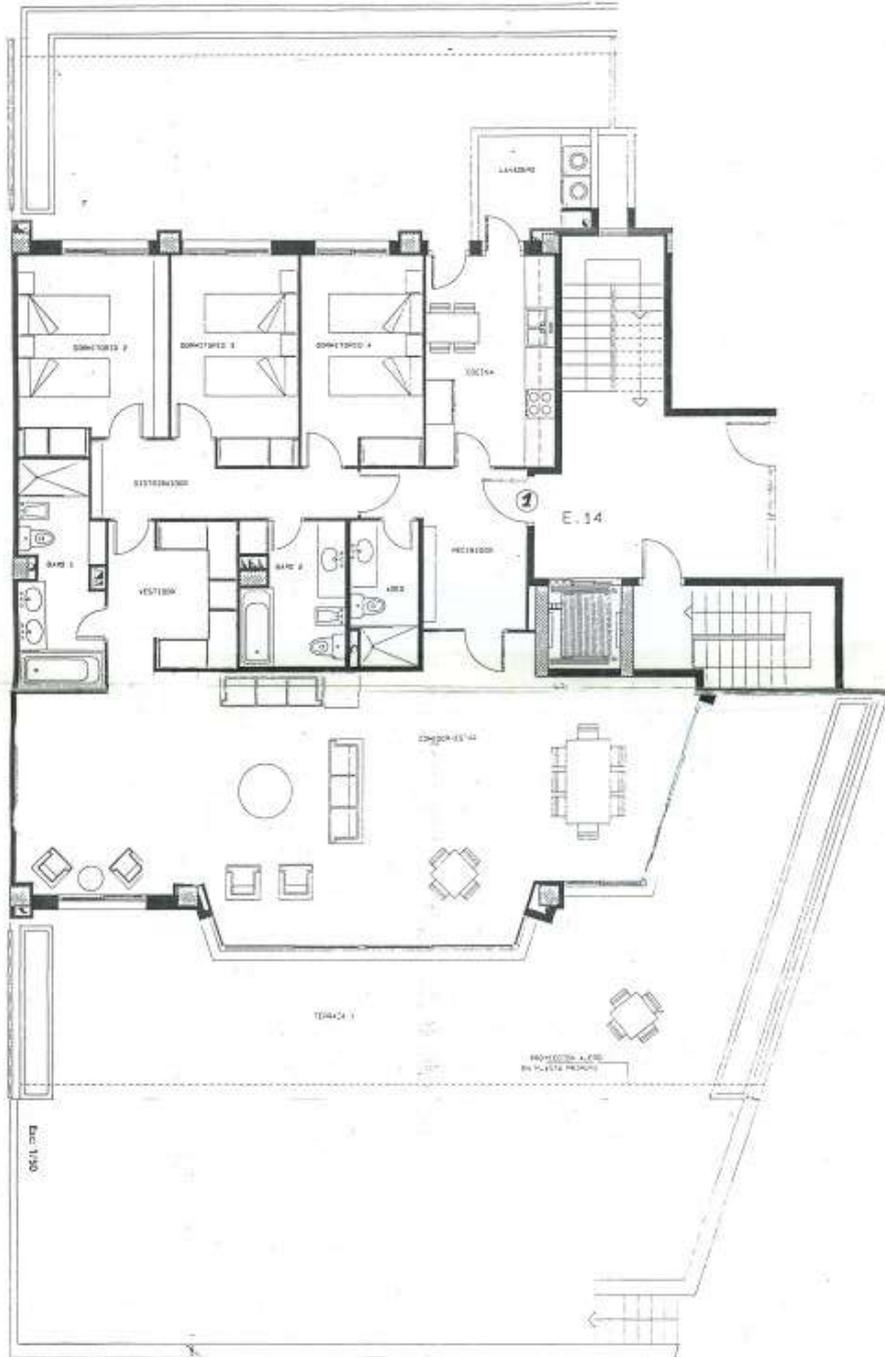
## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES





# REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES

## Plan de distribution





## REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN SITGES

Information sur l'énergie

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.

[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417