



VILLA MODERNE INDÉPENDANTE À QUINTMAR

SITGES

1.370.000 €

Référence AH00210

Surface construite : 286 m²

Surface habitable : 240 m²

Chambres : 5

Salles de bain : 4

Surface du terrain : 773 m²

Ascenseur

Piscine privée

Appartement indépendant



Description

Cette spacieuse et moderne maison familiale est située à Quintmar, un tranquille quartier résidentiel de Sitges, à seulement 10 minutes en voiture de la ville et de la mer. La maison, entièrement rénovée en 2021, est divisée en quatre niveaux reliés par un moderne escalier et un ascenseur.

En entrant dans la propriété, vous trouverez un parking extérieur et une élégante entrée en verre.



VILLA MODERNE INDÉPENDANTE

À SITGES



Le premier étage dispose d'un spectaculaire salon-salle à manger avec une vue imprenable sur la mer. Il est inondé de lumière naturelle, avec de hauts plafonds et d'immenses fenêtres donnant sur la terrasse, une cuisine moderne, des toilettes pour les invités et un espace pour un petit bureau. Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres avec salle de bains, un grand dressing qui pourrait être converti en chambre et une buanderie.

En descendant au niveau inférieur, vous trouverez un appartement d'invités avec une cuisine, une salle de bains privée et un sauna. Ce niveau abrite également la piscine, l'espace barbecue et un belvédère offrant des vues spectaculaires sur la mer.

La maison est équipée de panneaux solaires qui minimisent les coûts énergétiques de la propriété.



VILLA MODERNE INDÉPENDANTE

À SITGES



Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



VILLA MODERNE INDÉPENDANTE À SITGES





VILLA MODERNE INDÉPENDANTE

À SITGES



hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



VILLA MODERNE INDÉPENDANTE

À SITGES



hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



VILLA MODERNE INDÉPENDANTE

À SITGES





VILLA MODERNE INDÉPENDANTE

À SITGES





VILLA MODERNE INDÉPENDANTE

À SITGES





VILLA MODERNE INDÉPENDANTE À SITGES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	248	42
F		
G menos eficiente		

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.