



## VILLA MODERNE AVEC VUES SUR LA MER

SITGES

1.400.000 €

Référence AH00211

Surface construite : 308 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Salles de bain : 3+1

Surface du terrain : 772 m<sup>2</sup>

Ascenseur

Piscine privée

Panneaux solaires



### Description

Bienvenue dans cette villa moderne exquise située dans un quartier résidentiel paisible du pittoresque village de Sitges, offrant un mélange parfait de luxe, de confort et de vues imprenables sur la Méditerranée. Cette œuvre architecturale maîtresse présente une gamme de caractéristiques, dont de vastes terrasses, une piscine rafraîchissante, des vues captivantes sur la mer et la proximité du parc naturel de Garraf.



## VILLA MODERNE AVEC VUES SUR LA MER

### SITGES



En entrant au premier étage, une terrasse généreusement dimensionnée nous accueille avec un arrière-plan panoramique des eaux azur. Ce niveau abrite également un espace polyvalent qui peut se transformer sans effort d'un bureau en un garage, offrant fonctionnalité et commodité.

À travers un escalier moderne ou un ascenseur, nous arrivons au rez-de-chaussée, une fusion harmonieuse de design contemporain et de fonctionnalité. Le salon, orné d'une cheminée chic, dégage chaleur et élégance. Deux terrasses expansives, l'une à l'arrière équipée d'une zone de barbecue et d'un espace pour dîner en plein air, et l'autre à l'avant avec des vues imprenables. Le cœur de la maison, une cuisine moderne dernier cri, est le rêve de tout chef, offrant un espace généreux et des appareils de haute qualité. De plus, une chambre soigneusement conçue, un espace buanderie et des toilettes bien aménagées complètent ce niveau.

Le niveau suivant se compose de quatre chambres avec accès direct à leurs terrasses, l'une d'entre elles étant la suite principale offrant un oasis privé de confort. Une salle de bains partagée garantit la commodité pour les chambres restantes. De multiples terrasses à ce niveau offrent des vues fascinantes sur la mer.



## VILLA MODERNE AVEC VUES SUR LA MER

### SITGES



Le niveau inférieur de cette maison est dédié à la détente et aux loisirs. Une splendide zone de piscine invite à des plongeurs tranquilles, entourée d'un espace généreux pour bronzer et se divertir. Adjacente à la piscine se trouve une salle de sport polyvalente ou un espace polyvalent, répondant aux besoins et aux désirs variés des résidents.

Dans ce havre moderne, chaque élément a été méticuleusement conçu pour créer un flux harmonieux entre la vie intérieure et extérieure, permettant aux résidents d'adopter l'idyllique style de vie méditerranéen. Que vous soyez captivé par les vues sur la mer, attiré par les intérieurs luxueux ou séduit par les espaces soigneusement conçus pour le travail et les loisirs, cette résidence à Sitges offre une expérience de vie inégalée qui s'harmonise avec son environnement spectaculaire.



## VILLA MODERNE AVEC VUES SUR LA MER

### SITGES



#### Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



## VILLA MODERNE AVEC VUES SUR LA MER

### SITGES





## VILLA MODERNE AVEC VUES SUR LA MER

### SITGES





## VILLA MODERNE AVEC VUES SUR LA MER

### SITGES





## VILLA MODERNE AVEC VUES SUR LA MER

### SITGES







## VILLA MODERNE AVEC VUES SUR LA MER

### SITGES





## VILLA MODERNE AVEC VUES SUR LA MER

### SITGES





## VILLA MODERNE AVEC VUES SUR LA MER

### SITGES





## VILLA MODERNE AVEC VUES SUR LA MER

SITGES

