



REZ-DE-CHAUSSÉE AU CENTRE SITGES

450.000 €

Référence AH00220

Surface utilisable : 75 m²

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Surface construite : 83 m²

Surface de la terrasse : 12 m²

Nouvelle construction



Description

Cet appartement charmant, situé au centre de Sitges et en deuxième ligne de la mer, offre une opportunité unique d'acquérir une nouvelle construction au cœur de la ville. Situé au rez-de-chaussée, il dispose d'un salon-salle à manger agréable qui s'intègre parfaitement à la cuisine, créant ainsi un espace confortable et fonctionnel. Depuis le salon, on accède à une terrasse spacieuse, parfaite pour profiter de moments de détente en plein air.

La zone nuit, avec vue sur un parc, comprend deux chambres avec des armoires encastrées, dont une en suite, offrant confort et intimité. La deuxième salle de bains, équipée d'une douche moderne, vient compléter l'agencement fonctionnel de la maison. L'appartement est orienté au sud-est, garantissant une luminosité abondante tout au long de la journée.



REZ-DE-CHAUSSÉE AU CENTRE SITGES



Autres caractéristiques :

Chauffage aérothermique

Construction de l'immeuble en 2018

Frais de copropriété approximatifs : 170 €/trimestre

Taxe foncière approximative (IBI) : 700 €/an



REZ-DE-CHAUSSÉE AU CENTRE SITGES



Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



REZ-DE-CHAUSSÉE AU CENTRE SITGES





REZ-DE-CHAUSSÉE AU CENTRE SITGES





REZ-DE-CHAUSSÉE AU CENTRE SITGES





REZ-DE-CHAUSSÉE AU CENTRE SITGES





REZ-DE-CHAUSSÉE AU CENTRE SITGES





REZ-DE-CHAUSSÉE AU CENTRE SITGES

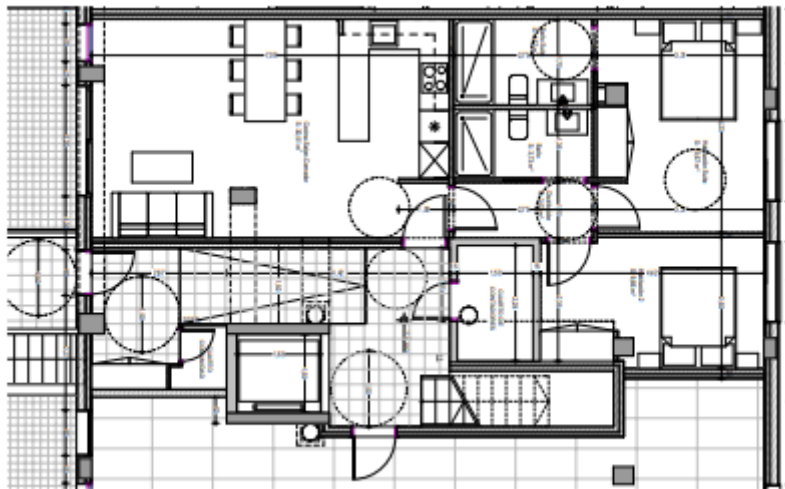




REZ-DE-CHAUSSÉE AU CENTRE SITGES

INFORMATION SUR L'ÉNERGIE

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh / m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient		
B		9
C	51	
D		
E		
F		
G menys eficient		



Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.