



MAISON DE STYLE MÉDITERRANÉEN À QUINTMAR

SITGES

575.000 €

Référence AH00205

Surface construite : 146 m²

Chambres à coucher : 4

Salles de bain : 2

Surface du terrain : 444 m²

Surface habitable : 125 m²

Chauffage au gaz



Cette agréable maison de 146m² construite sur un terrain de 445m² est située dans le quartier résidentiel tranquille de Quint Mar, à seulement 5 minutes en voiture du centre de Sitges et de la plage.

Il s'agit d'une maison accueillante récemment rénovée et distribuée sur trois étages confortables.

Au rez-de-chaussée se trouve le salon-salle à manger avec cheminée et accès au porche de 18 m², ainsi que la cuisine indépendante moderne.



MAISON DE STYLE MÉDITERRANÉEN À QUINTMAR



Au premier étage, deux chambres individuelles partagent une salle de bains.

Au premier étage, il y a deux chambres doubles et une salle de bain complète avec baignoire.

A l'extérieur, parking privé sur le terrain.

Chauffage central au gaz.

La maison se trouve à distance de marche de l'école primaire.



MAISON DE STYLE MÉDITERRANÉEN À QUINTMAR



Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



MAISON DE STYLE MÉDITERRANÉEN À QUINTMAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	437	92

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.