



## TRIPLEX AU CENTRE SITGES

1.200.000 €

Référence AH00169

Surface construite : 194 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Chambres à coucher : 4

Salles de bains : 4+1

Licence touristique

Climatisation

Finitions de luxe



### Description

Restauré avec amour, ce penthouse dispose de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement dans le centre de Sitges. Le propriétaire actuel a restauré les poutres en bois d'origine et a installé des équipements modernes tels que le chauffage au sol



## TRIPLEX AU CENTRE SITGES



Occupant les trois derniers étages d'un immeuble de quatre étages (avec seulement deux voisins), il dispose d'un hall d'entrée menant à trois impressionnantes chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative, et à une salle de bains. Un élégant escalier permet d'accéder au grand salon, un espace ouvert, et à la cuisine intégrée et entièrement équipée avec un réfrigérateur-congélateur supplémentaire, un garde-manger et un espace de rangement. Il y a également une buanderie séparée, des toilettes pour les invités et une grande terrasse pour les repas en plein air ainsi qu'une grande salle à manger. À l'étage, il y a une chambre double avec salle de bains attenante et deux terrasses avec des vues dégagées sur la mer, l'église et la vieille ville de Sitges.



## TRIPLEX AU CENTRE SITGES

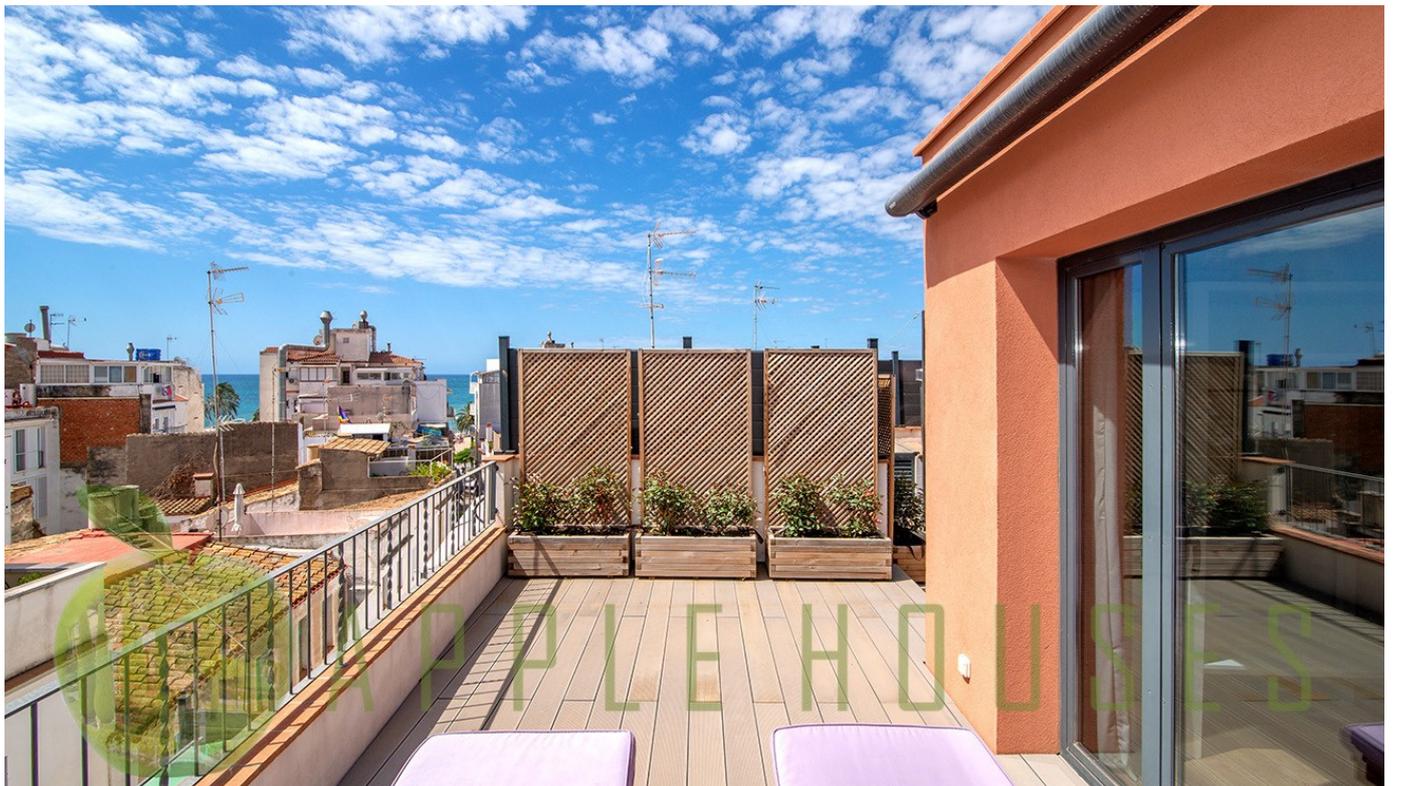


### Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.

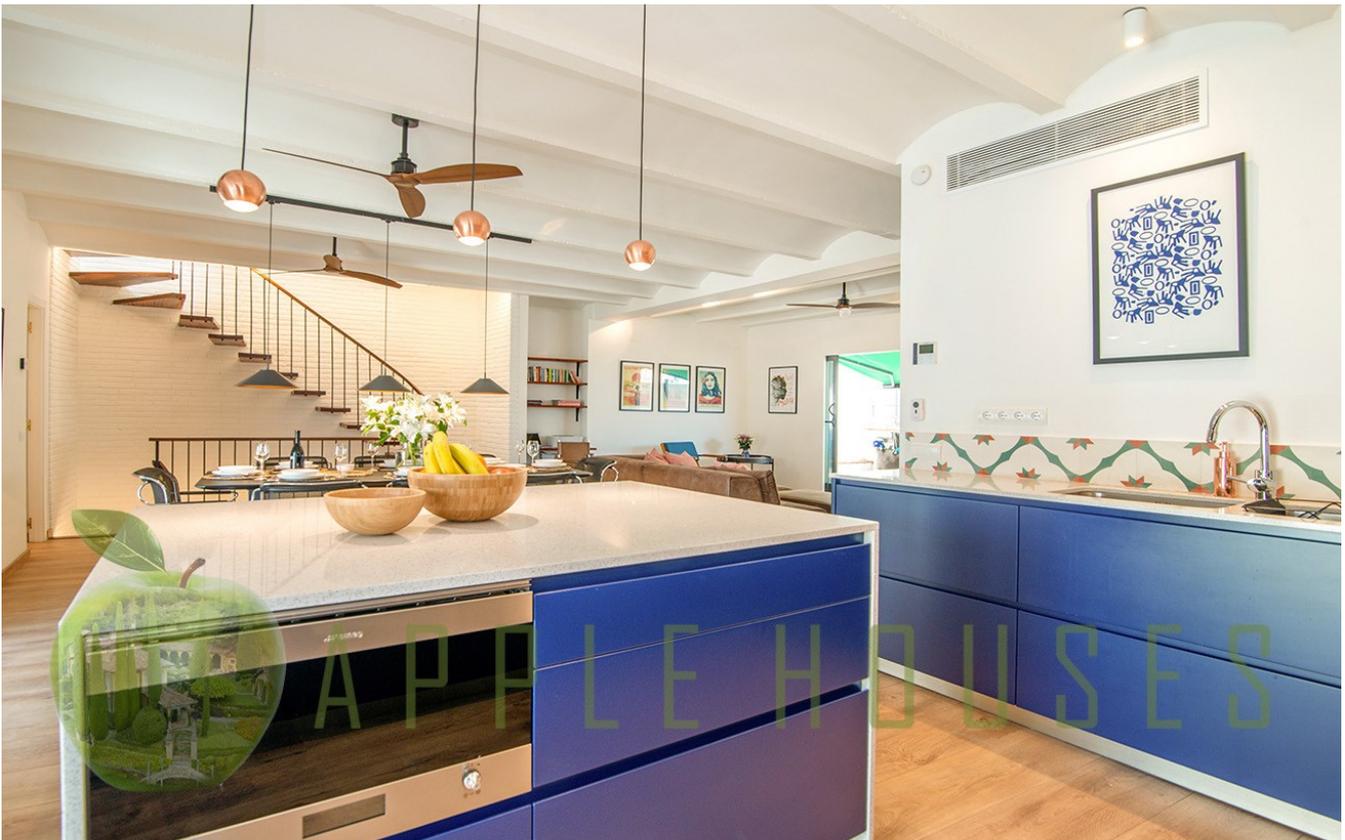


## TRIPLEX AU CENTRE SITGES





## TRIPLEX AU CENTRE SITGES



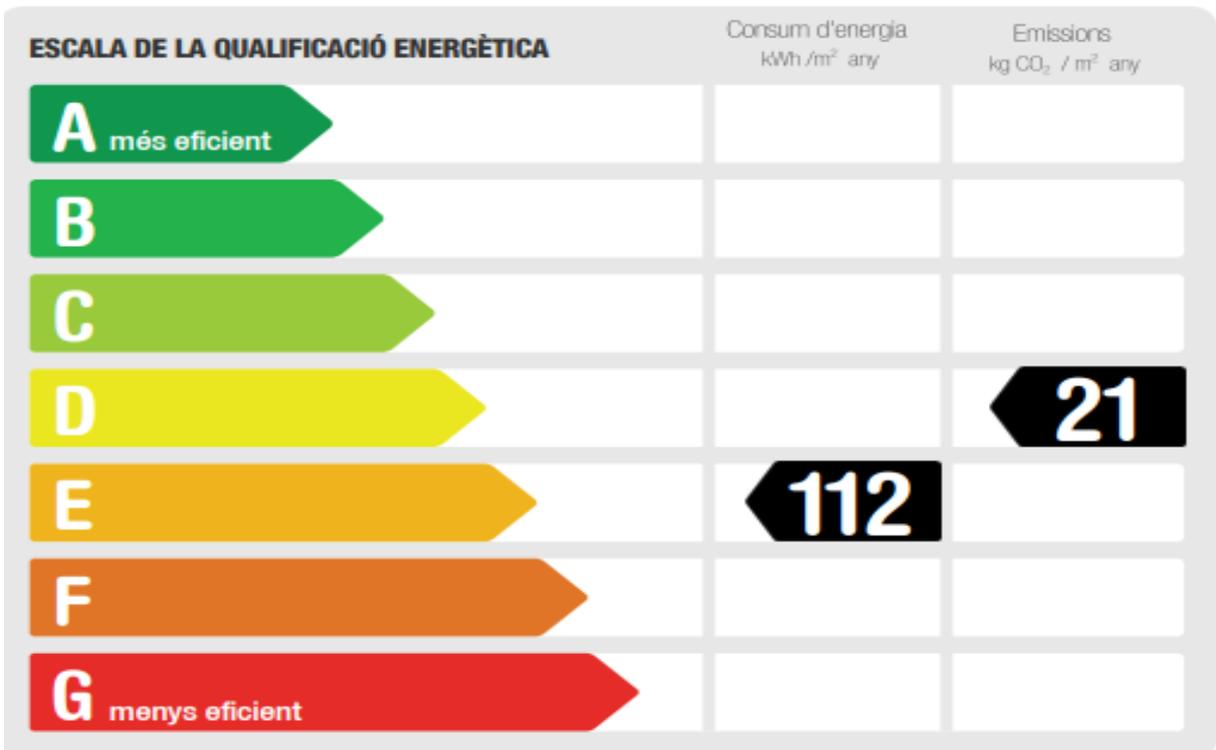


## TRIPLEX AU CENTRE SITGES





## TRIPLEX AU CENTRE SITGES



Les informacions fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.