



VILLA AVEC VUE SUR MER
PREMIA DE DALT
895.000€
Référence: AH00192

Surface construite : 330m²

Surface habitable : 252m²

Chambres à coucher : 4

Salles de bain : 4

Terrain : 1074m²

Garage : 2 voitures



Descripción

Spectaculaire maison design conçue par l'architecte Lluís Cantalops à Premià de Dalt.

Cette propriété se caractérise par la commodité de la distribution, l'esthétique soignée et la lumière qui remplit chaque pièce ainsi que par les belles vues sur la mer.

Toute la maison est sur un seul étage avec de grandes fenêtres, de hauts plafonds et des vues sur la mer.

Construite sur un terrain de 1074 mètres, la maison est distribuée en deux zones : zone jour et zone nuit.



VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT



Dans la zone jour se trouve le salon spacieux avec cheminée et accès au porche et au jardin, du salon vous pouvez également accéder à la salle à manger d'été couverte avec coin barbecue, la cuisine moderne avec accès à une terrasse, un bureau spacieux et une toilette invités.

.Dans la zone nuit, nous trouvons les 4 chambres, toutes doubles avec des armoires encastrées, une des chambres est une suite et les deux autres partagent une deuxième salle de bain.

En sortant de la salle à manger d'été, on accède par un escalier à un appartement de 70 mètres carrés totalement indépendant avec salle de bain et accès à une spectaculaire cave à vin.

La maison dispose d'un garage privé, d'un réservoir de récupération des eaux de pluie, d'un chauffage au gaz et de fenêtres en PVC.

Le jardin offre de l'espace pour construire une piscine.



VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT



Description de l'emplacement :

Premià de Dalt est une ville de la région du Maresme, dans un environnement privilégié qui vous invite à profiter de la nature, du sport et du patrimoine. À 5 minutes de la mer et à 20 minutes de Barcelone, la vaste forêt avec ses sentiers de randonnée surplombant la mer Méditerranée est exceptionnelle.

L'architecture unique de La Sagrera, la vieille ville et les fermes qui entourent la municipalité. La Poma, le meilleur parc à vélo d'Europe, une référence dans le monde du cyclisme. L'atmosphère agréable des rues vous invite à découvrir un commerce traditionnel et local, ainsi qu'à pratiquer l'oénotourisme et à goûter la gastronomie locale



VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





www.applehouses.es

VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





www.applehouses.es

VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





www.applehouses.es

VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT





VILLA AVEC VUE SUR MER PREMIA DE DALT

SCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh / m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient		
B		
C		
D		
E		61
F	289	
G menys eficient		

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.