

Apple Houses  
Real Estate Services

www.applehouses.es

## MAISON DE VILLE CENTRALE SITGES

980.000 €

Référence AH00218

Superficie construite : 166 m<sup>2</sup>

Surface utilisable : 137 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 (dont 3 en suite)

Salles de bain : 4+1

Surface du jardin : 25,50 m<sup>2</sup>

Climatisation

Parking privé et espace de stockage

Communauté avec piscine



Visite virtuelle

<https://matterport.com/discover/space/D5NBpCMKQj9>

Description

Située au cœur du quartier de Poble Sec à Sitges, cette maison de ville se dresse au sein d'un ensemble communautaire, offrant trois étages de logements spacieux. Le rez-de-chaussée dispose d'un vaste salon et d'une salle à manger s'ouvrant sur un jardin privé et la piscine commune. Une cuisine spacieuse attenante et une salle de bains pour les invités complètent ce niveau.

[hola@applehouses.es](mailto:hola@applehouses.es) +34 619 700 598 +34 610 221 417



## MAISON DE VILLE CENTRALE SITGES



En montant au premier étage, vous trouverez trois chambres, dont une suite équipée d'un grand dressing. Une salle de bains bien équipée dessert ces chambres.

Le dernier étage est un havre de paix, abritant deux chambres supplémentaires avec salle de bains privative. L'une de ces chambres s'ouvre sur une terrasse privée offrant une vue sur l'agréable espace commun.

L'offre comprend une place de parking désignée et une salle de stockage dans le même bâtiment avec accès depuis la zone commune. Un avantage supplémentaire est la possession d'une licence touristique permettant sa cession, une caractéristique intéressante à Sitges



## MAISON DE VILLE CENTRALE SITGES



### Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.

Poble Sec à Sitges est un quartier dynamique et accueillant, reconnu pour son atmosphère pittoresque et son mélange de tradition et de modernité. Situé à proximité du centre-ville, il propose un charmant mélange de rues étroites, de places paisibles et d'une variété de boutiques, de bars et de restaurants locaux. Il est apprécié pour son authenticité, où la vie quotidienne se mêle à la culture locale, créant un environnement unique et attrayant à la fois pour les résidents et les visiteurs.



# MAISON DE VILLE CENTRALE SITGES





## MAISON DE VILLE CENTRALE SITGES





## MAISON DE VILLE CENTRALE SITGES





## MAISON DE VILLE CENTRALE SITGES





## MAISON DE VILLE CENTRALE SITGES





## MAISON DE VILLE CENTRALE SITGES





# MAISON DE VILLE CENTRALE SITGES

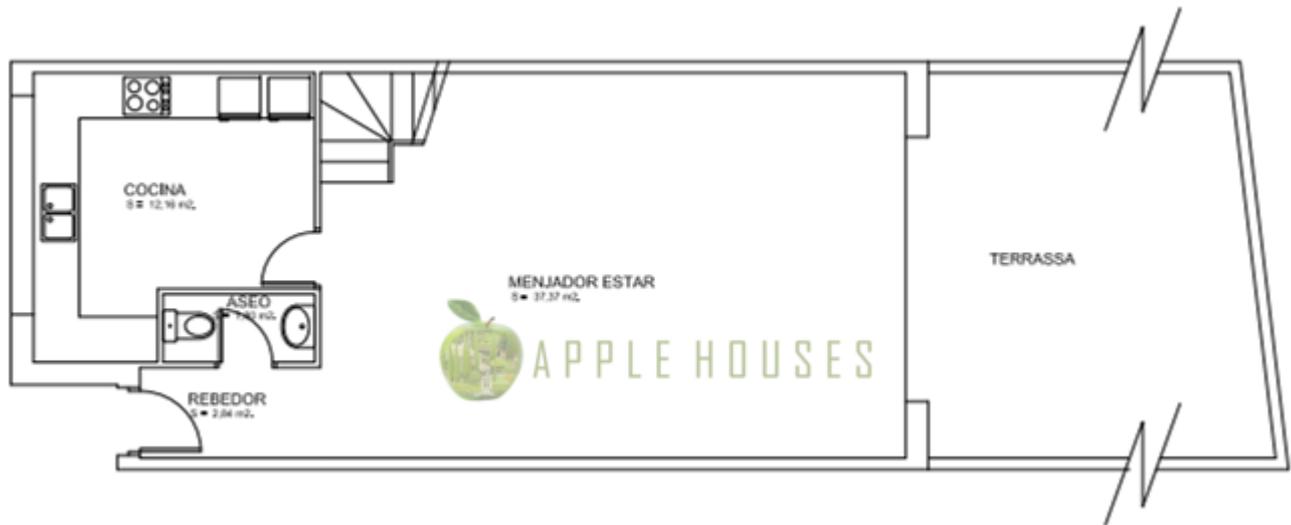




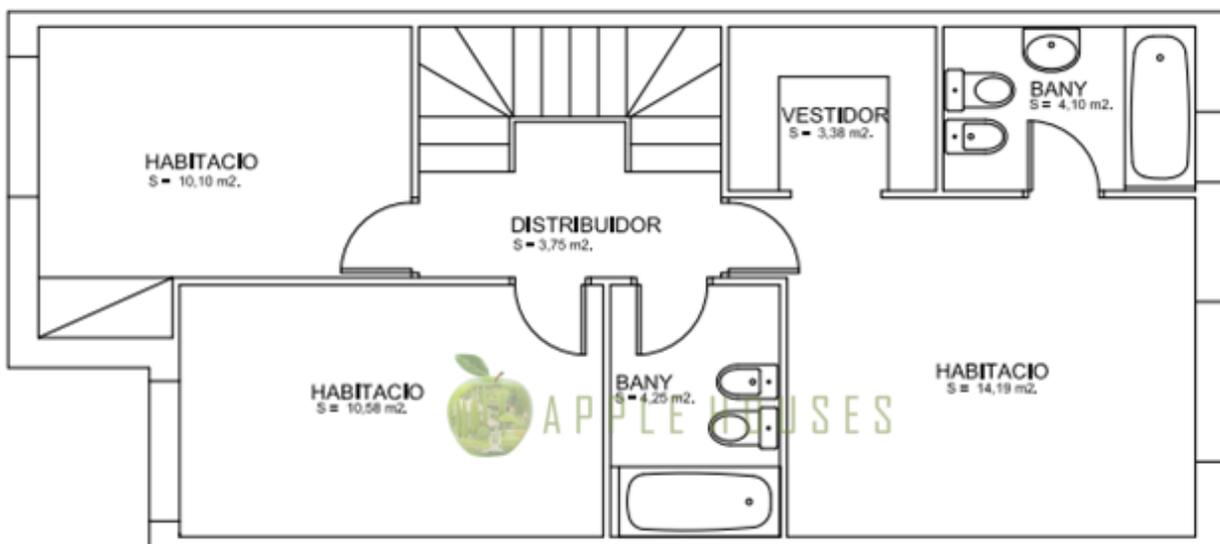
# MAISON DE VILLE CENTRALE SITGES

## PLANS D'ÉTAGE

### Rez-de-chaussée



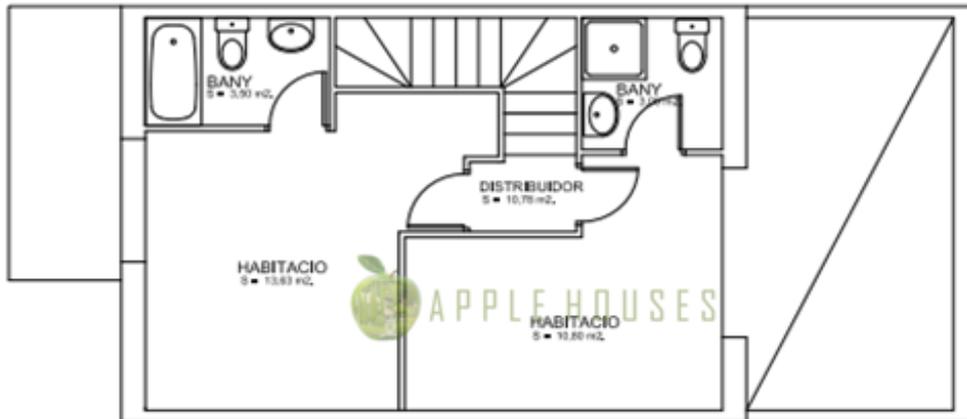
### Premier étage





## MAISON DE VILLE CENTRALE SITGES

### Deuxième étage



### Information énergétique

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh/m <sup>2</sup> any	Emissions kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any
<b>A</b> més eficient		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>180</b>	<b>37</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menys eficient		

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.