



MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉNOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE SITGES

1.980.000€

Surface construite : 345 m²

Surface habitable : 266 m²

Chambres à coucher: 5+grand dressing

Salles de bain : 4+2

Rénové, prêt à emménager.

À deux minutes de la plage

Terrasses : 45 m²



Description:

Cette élégante maison de ville située dans une rue tranquille de la vieille ville de Sitges et à seulement 2 minutes des plages, date de l'année 1800 et a été soigneusement rénovée en respectant les éléments constructifs typiques de l'époque tels que les hauts plafonds, les sols hydrauliques, les poutres en bois et d'autres détails, tout ceci en combinaison avec une décoration contemporaine qui fait de cette propriété un bijou immobilier. La maison se compose de trois étages avec des pièces spacieuses plus une grande terrasse à l'étage mansardé. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand hall d'entrée avec accès à un salon spacieux avec cheminée, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, des toilettes pour invités et un beau patio intérieur pour les soirées al fresco.

hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417

MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE



www.applehouses.es



Un majestueux et large escalier mène au premier étage qui comprend une grande chambre en suite et deux chambres partageant une salle de bain. Le niveau suivant offre trois autres chambres, dont une en suite, plus une salle de bain. L'étage supérieur est une grande terrasse donnant sur la vieille ville de Sitges et la mer, équipée d'une cuisine d'été et de grands espaces pour profiter du climat de Sitges.



MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE



Description de l'emplacement

Sitges est une petite ville située à environ 40 kilomètres au sud-ouest de Barcelone et très bien reliée à l'aéroport El Prat. Il est internationalement reconnu pour son festival du film et son carnaval. Il est situé dans une belle enclave entre la mer Méditerranée et le Parc Naturel du Garraf. Son économie est basée sur le tourisme et la culture et c'est aussi un endroit célèbre pour ses plages populaires, sa gastronomie, sa vie nocturne, ses terrains de golf, ses marinas et ses lieux historiques. Il a une population d'environ 28 000 habitants et une importante communauté internationale.



MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE





MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE





MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE





MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE





MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE





MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE





MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE





MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE





MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE





MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE





MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE





MAJESTUEUSE MAISON DE PÊCHEUR RÉ- NOVÉE AU CENTRE DE LA VILLE

INFORMATION SUR L'ÉNERGIE

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh / m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient		
B		
C		
D	111	23
E		
F		
G menys eficient		

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.