



APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS

EIXAMPLE DRET, BARCELONA

1.260.000 €

Référence AH00217

Surface construite : 129 m²

Surface habitable : 90,75 m²

Chambres : 2+1

Salles de bain : 2

Récemment rénové

Deux terrasses

Bâtiment avec ascenseur

Parking et débarras en option



Description

Superbe penthouse situé dans la rue Muntaner de Barcelone, très proche des Ramblas et du Paseo de Gracia. Il fait partie d'un immeuble majestueux construit en 1967, entièrement rénové et équipé d'un ascenseur. Cet appartement a été entièrement restauré, adoptant un style moderne et sophistiqué qui se marie parfaitement avec l'essence classique du bâtiment.



APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS



La distribution est idéale, d'un côté un grand salon-salle à manger avec cuisine intégrée qui ajoute de l'espace et de la fluidité à l'environnement, créant une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Cet espace est relié à une grande terrasse avec une vue dégagée et beaucoup d'intimité.

Le reste de l'appartement se compose de deux chambres doubles, dont une en suite, offrant une autre terrasse, créant un espace intime et exclusif.

Une salle de bains et une troisième pièce qui peut être utilisée comme bureau ou buanderie.

De plus, il offre une place de parking et un débarras en option dans le même immeuble. Cette propriété représente une opportunité unique pour vivre le charme de la vie urbaine à Barcelone, combinant confort, design et un style de vie contemporain.



APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE

BOURGEOIS



Description de l'emplacement

Eixample Dret de Barcelona est connu pour son architecture caractéristique et son design urbain unique. C'est un quartier emblématique qui se distingue par ses larges rues, sa grille ordonnée et ses bâtiments modernistes emblématiques conçus par le célèbre architecte Antoni Gaudí et d'autres contemporains. Le quartier d'Eixample Dret à Barcelone est réputé pour son atmosphère vibrante et inclusive, particulièrement accueillante pour la communauté LGBTQ+. Avec une vie nocturne diversifiée, des espaces inclusifs et une scène culturelle riche, il représente un symbole d'acceptation et de diversité dans cette ville dynamique.

Les premiers numéros de la rue Muntaner bénéficient d'un excellent emplacement, presque à côté de la Gran Vía, ce qui signifie qu'ils se trouvent au cœur d'une zone très prisée, parmi les plus reconnues et animées de Barcelone. Cette proximité avec la Gran Vía de les Corts Catalanes, Las Ramblas et El Paseo de Gracia offre divers avantages, tels qu'un accès pratique aux services, aux transports en commun et à une large gamme d'options commerciales et de loisirs. Ce quartier de Barcelone a été aménagé avec de nombreuses rues piétonnes et des jardins.

Les résidents de ce quartier apprécient le confort d'être à proximité de nombreux magasins, restaurants, cafés et services divers. De plus, la connectivité avec les transports en commun est excellente, ce qui facilite les déplacements dans la ville.



APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS





APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS



hola@applehouses.es +34 619 700 598 +34 610 221 417



APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS





APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS





APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS





APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS





APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS





APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS





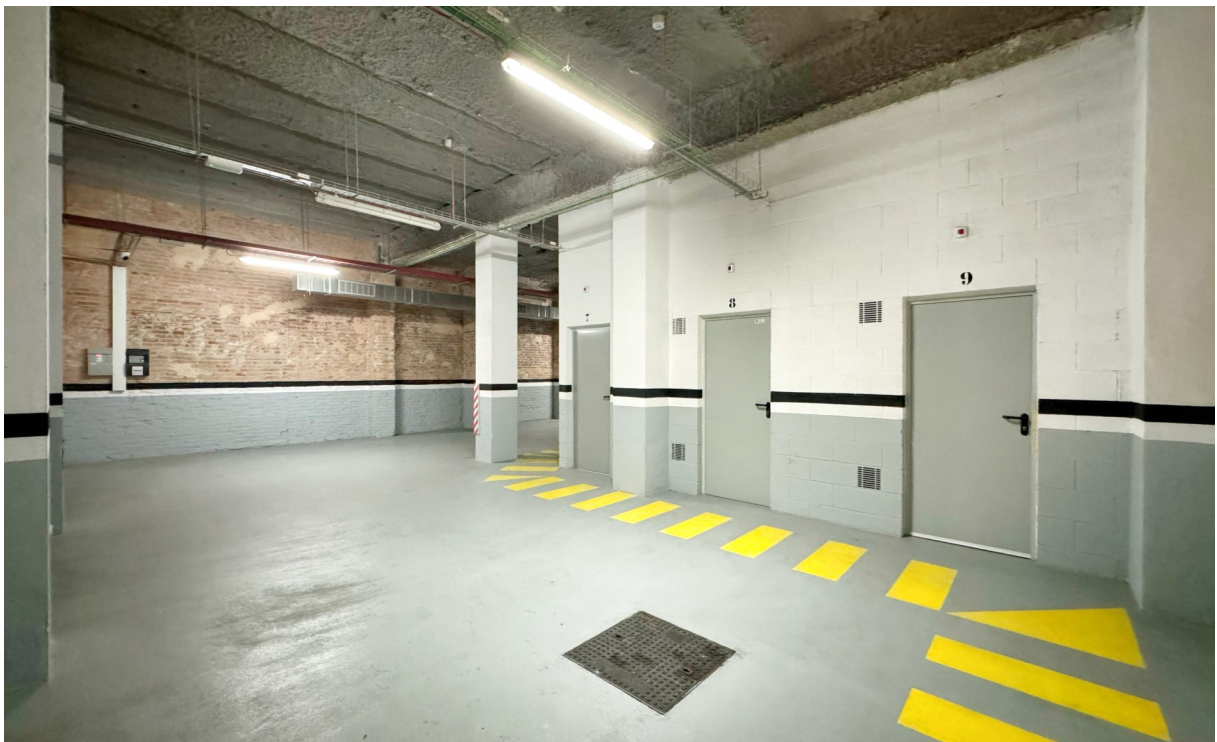
APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS





PISO EN FINCA REGIA

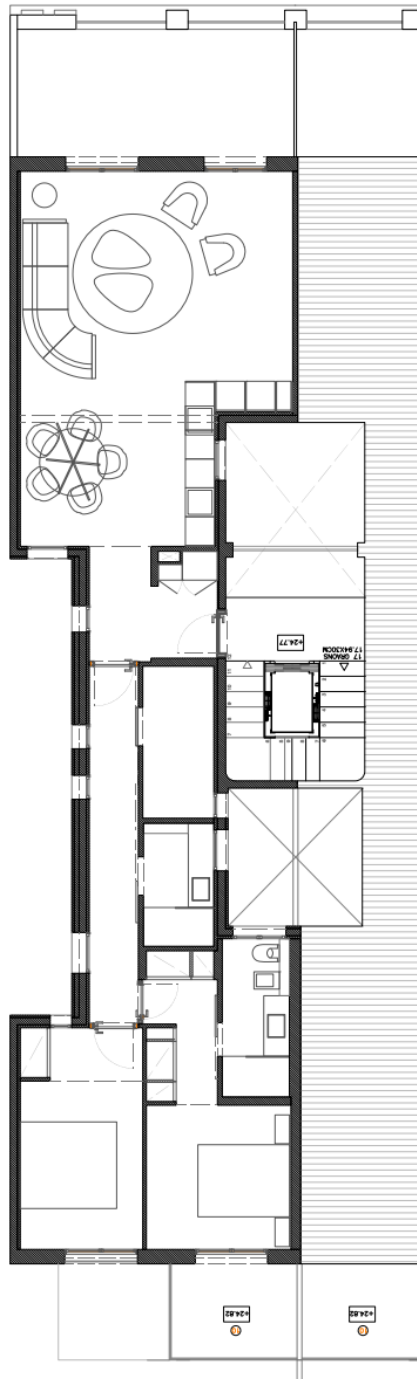
EIXAMPLE DRET





APARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS

PLAN DE DISTRIBUTION





APPARTEMENT DANS UN IMMEUBLE BOURGEOIS

INFORMATION SUR L'ÉNERGIE

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh / m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient		
B		
C	65	11
D		
E		
F		
G menys eficient		

Les informations fournies par l'agence sont proposées par des tiers et sont considérées comme fiables mais ne sont pas garanties et doivent être vérifiées de manière indépendante. L'acheteur doit vérifier les superficies, dimensions et distances car elles ne sont qu'approximatives. Les frais de transmission patrimoniale (ITP), TVA, Notaire et Registre de la Propriété ne sont pas inclus dans le prix de vente et sont à la charge de l'acheteur.